

Übersicht der einzureichenden Unterlagen für eine Baufinanzierung

Unterlagen	Neubau/ Neukauf	Alt- bau/Haus, ETW	Bauplatz	ETW/Kauf	Zinsver- längerung
Kaufvertrag/ Übergabevertrag	✓	✓	✓	✓	
Grundbuchauszug	✓	✓	✓	✓	
Baupläne/Baumappe (Grund- risse, Berechnung Wohnfläche m ² , umbauter Raum m ³ , amtl. Lageplan/Flurkarte, Bauge- nehmigung	✓	✓		✓	
Detaillierte Kostenaufstellung	✓	✓	✓	✓	
2 aktuelle Lichtbilder d. Ob- jekts	✓	✓		✓	✓
Energieausweis	✓	✓		✓	
Bei ETW: Teilungserklärung, Grundriss, Wohnfläche m ² , Abgeschlossenheits- bescheinigung	✓	✓		✓	
Mietvertrag/ -verträge	✓	✓		✓	✓
Bauherren-HV, Bauleistungs- vers., Bauhelferversicherung*	✓	✓			
Wohngebäudevers. (Feuer- vers., Leitungswasser, Sturm)*	✓	✓		✓	
Eigenkapitalnachweis	✓	✓		✓	
Darlehenszusage weiterer Geldgeber (z.B. andere BSK, Verwandtdarlehen, öffentl. Darlehen)	✓	✓	✓	✓	
Bei Umbau/Modernisierung: detaillierte Kostenaufstellung		✓		✓	
Bei Erbbaurecht: Abschrift des Erbbaurechtsver- trages	✓	✓	✓	✓	✓
Bei Fertighäusern: Abschrift des Hausherstel- lungsvertrages	✓				

* Sofern ein Neuvertrag nötig ist unterbreiten wir Ihnen einfach und bequem ein Angebot über unsere Versicherungspartner. Sprechen Sie uns an – wir helfen Ihnen gerne.